



JARDno-2026-162

Lyhyt korkotukilainahakemus / Avain Vuokra10 Oy / Viulukonsertonkatu / 3.3.2026

Avain Vuokra10 Oy on jättänyt kaupungille hakemuksen puoltolausunnon saamiseksi lyhyen korkotuen uudishankkeeseen. Kaupungin on annettava lausunto sille saapuneista hakemuksista, jossa otetaan kantaa asuntomarkkinatilanteeseen ja hankkeen sopivuuteen asuntokantaan.

Kohde sijaitsee eteläisessä Järvenpäässä Ainolan aluekeskuksessa osoitteessa Viulukonsertonkatu. Kohde käsittää määräalat kiinteistöistä 186-401-47-1 ja 186-402-3-73. Määräaloista muodostetaan Järvenpään Ainolan kortteliin 2137 asemakaavan mukaiset tontit. Hankkeeseen on suunnitteilla yhteensä 65 vuokra-asunnon kerrostalokohde. Kohde on huoneistojakaumaltaan monipuolinen. Asuntojen keskipinta-ala on 47,84. Asuntotyypit jakaantuvat yksiöistä perheasuntoihin. Huoneistojakauma noudattaa kaupungin sääntelypykälää (kh 8.4.2019 § 90). Korttelikonaisuuteen on tavoitteena saada tämän hankkeen lisäksi omistusasumista, jotta turvataan monipuolinen asuminen eri hallintamuodoissa. Omistusasumisen osuus noin puolet.

Järvenpään kaupunki puoltaa hakemusta. Järvenpää on osa kasvavaa metropolialuetta ja eteläinen Järvenpää on keskeinen painopistealue. Hanke sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden äärellä.

Päätöksen peruste

Kaupunkikehityslautakunta 16.12.2025 § 104

Päätös

Päätän puoltaa hanketta selostusosassa olevin perustein.

Tiedoksi

Hakija, Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus Varke, palvelualuejohtaja, kaavoitusjohtaja, maankäyttöjohtaja, tonttipäällikkö, johtava rakennustarkastaja, lupa- ja valvontapäällikkö, hankekehityspäällikkö, hallinnon asiantuntija, kirjaamo

Allekirjoitus

Mari Karsio, erityisasiantuntija

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 3.3.2026 alkaen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 1

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.